

# Aperçus de l'analyse comparative des données en matière d'énergie pour les bureaux



## FAITS EN BREF

- **6 600** édifices à bureaux
- Surface utile : **137,5 millions** de m<sup>2</sup>
- Intensité énergétique médiane (IE) du **site** : **1,0 GJ/m<sup>2</sup>**
- Intensité énergétique médiane (IE) à la **source** : **1,7 GJ/m<sup>2</sup>**

ENERGY STAR® Portfolio Manager® est un outil qui est utilisé pour effectuer le suivi de la consommation d'énergie de 19 000 bâtiments au Canada. L'analyse comparative de la consommation d'énergie peut réduire les coûts de l'énergie et les répercussions sur l'environnement. Ce document présente un aperçu des données canadiennes pour les bureaux contenues dans Portfolio Manager en date de décembre 2017.

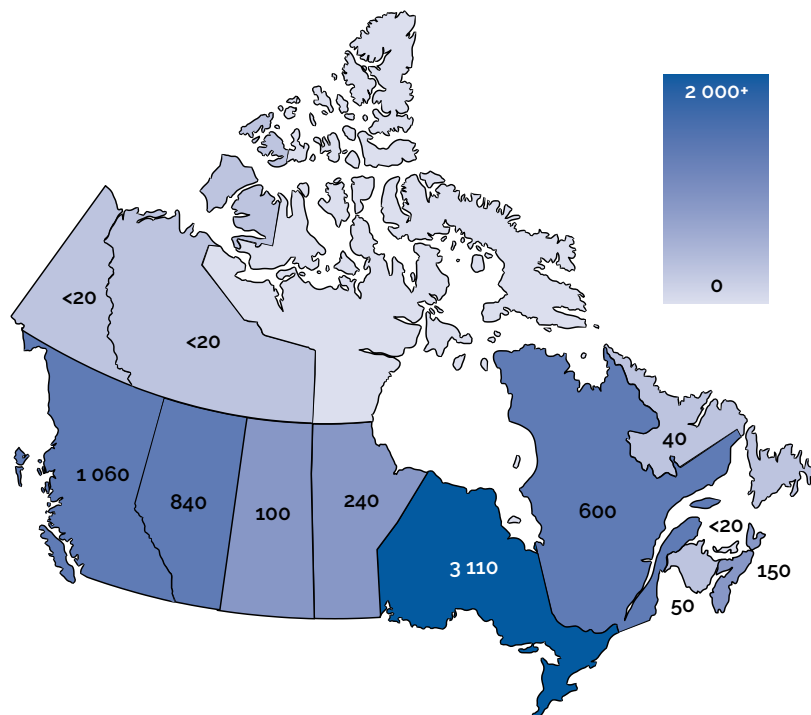
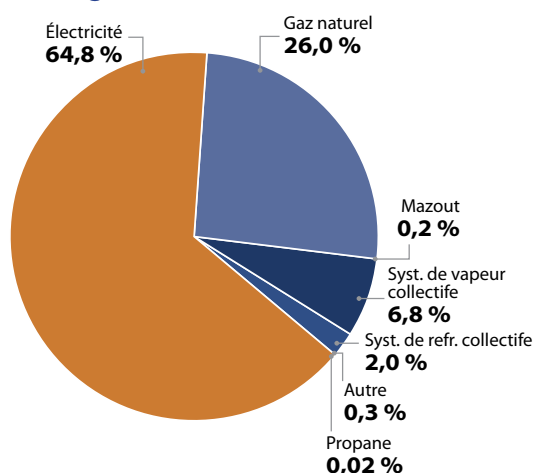


Figure 1. Répartition de la consommation d'énergie totale



Répartition des sources d'énergie pour les bureaux dans Portfolio Manager

Tableau 1. Analyse comparative par province et territoire

Province ou territoire	Bâtiments	Surface utile (m <sup>2</sup> )
Alberta	840	21 222 000
Colombie-Britannique	1 060	16 287 000
Manitoba	240	2 458 000
Nouveau-Brunswick	50	263 000
Terre-Neuve-et-Labrador	40	208 000
Territoires du Nord-Ouest	<20	–
Nouvelle-Écosse	150	1 409 000
Ontario	3 110	72 380 000
Île-du-Prince-Édouard	<20	–
Québec	600	15 627 000
Saskatchewan	100	836 000
Yukon	<20	–
Autre/non identifié	<20	–
<b>Total</b>	<b>6 600</b>	<b>137 500 000</b>

Pour des raisons liées à la protection de la confidentialité, les données ne sont pas fournies pour les provinces et les territoires comptant moins de 20 bâtiments enregistrés. Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.



Figure 2. Répartition de l'IE à la source

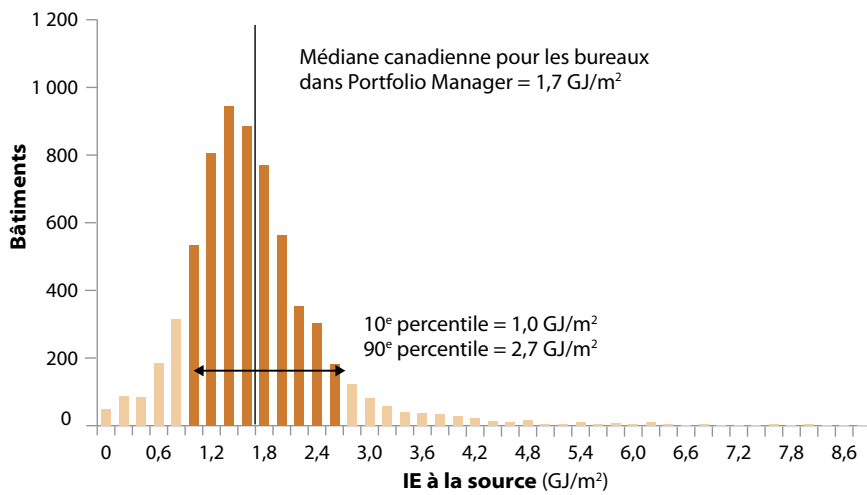


Tableau 2. Caractéristiques des bureaux – éventail de valeurs

Caractéristiques des bâtiments	10 <sup>e</sup> percentile	Médiane	90 <sup>e</sup> percentile
Surface utile brute (m <sup>2</sup> )	631,0	9 268,0	54 237,0
Degrés-jours de chauffage	2 501,0	3 766,0	5 345,0
Degrés-jours de climatisation	1,0	149,0	380,0
Densité – informatique	2,0	2,2	4,8
Densité – travailleurs	1,9	2,5	4,8

Figure 3. Répartition de la surface utile et des bâtiments

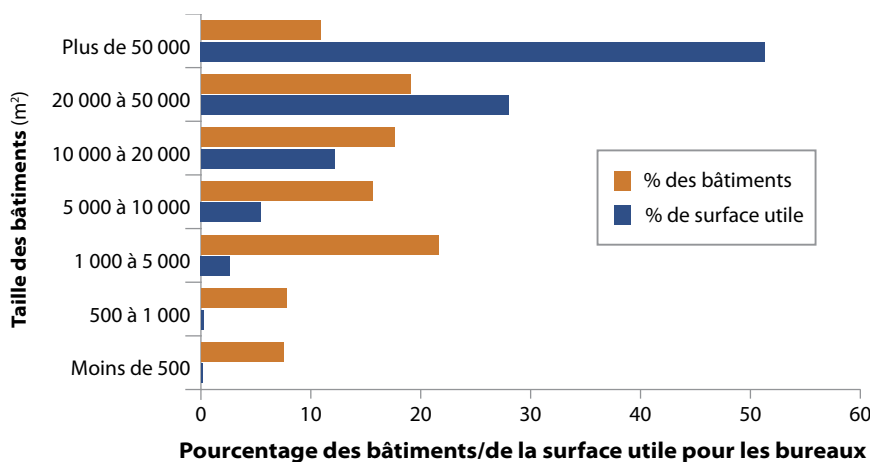
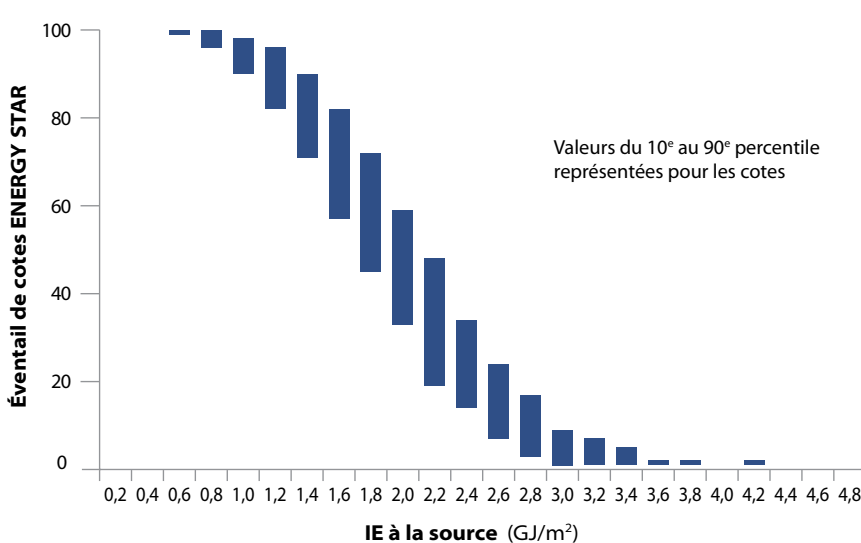


Figure 4. Événail de cotes ENERGY STAR – les bureaux



## Répartition de l'IE à la source

L'IE médiane à la source pour les bureaux dans ENERGY STAR Portfolio Manager est de 1,7 GJ/m<sup>2</sup>.

### Caractéristiques

Les bâtiments du tableau 2 représentent 60 % de la surface utile et 33 % de tous les bâtiments inscrits dans Portfolio Manager au Canada.

### Répartition de la surface utile et des bâtiments

La figure 3 montre que les grands bâtiments ne représentent qu'une partie relativement petite du nombre de bâtiments, mais comptent pour près de la moitié de la surface utile des bureaux ayant fait l'objet d'un suivi dans Portfolio Manager. La surface utile brute médiane est de 9 268 m<sup>2</sup>.

### Éventail de cotes ENERGY STAR

La figure 4 montre l'éventail (du 10<sup>e</sup> au 90<sup>e</sup> percentile) de cotes ENERGY STAR en fonction de l'IE à la source. Pour l'IE à la source médiane de 1,7 GJ/m<sup>2</sup>, les cotes ENERGY STAR varient de 57 à 82.

## MESURES ET ACRONYMES INTENSITÉ ÉNERGÉTIQUE (IE)

L'IE désigne la consommation d'énergie par pied carré d'une propriété (consommation divisée par le nombre de pieds<sup>2</sup>). L'IE permet de comparer des bâtiments de tailles différentes.

### ÉNERGIE DU SITE CONTRE ÉNERGIE À LA SOURCE

Il y a deux façons de mesurer l'énergie : à partir du site et à la source.

**L'ÉNERGIE DU SITE** est la façon la plus simple de mesurer l'énergie parce qu'elle ne tient compte que de l'énergie consommée par votre propriété, selon vos compteurs d'énergie. La consommation qui figure sur vos factures d'énergie est la mesure de l'énergie du site.

**L'ÉNERGIE À LA SOURCE** mesure non seulement l'énergie consommée par votre propriété, mais également les pertes d'énergie durant la production, le transport et la livraison d'énergie à votre propriété, ce qui donne un portrait plus complet de la quantité d'énergie requise pour le fonctionnement de votre bâtiment.

ENERGY STAR Portfolio Manager utilise **l'énergie à la source**. Il s'agit de l'unité d'évaluation la plus juste qui permet une évaluation complète de l'efficacité énergétique à l'échelle du bâtiment.

Pour obtenir des renseignements, veuillez consulter la **référence technique : énergie à la source d'ENERGY STAR Portfolio Manager**.

Les données sont fournies par les participants et sont filtrées afin d'exclure les valeurs aberrantes, les données sur la consommation d'un bâtiment pour une période de moins d'un an et les cas qui sont utilisés pour des mises à l'essai. Les bâtiments enregistrés dans Portfolio Manager ne représentent pas un échantillon sélectionné au hasard et ne forment pas la base de la cote ENERGY STAR.

Pour plus d'information au sujet d'ENERGY STAR Portfolio Manager, veuillez communiquer avec Ressources naturelles Canada à l'adresse [nrcan.buildings-batiments.nrcan@canada.ca](mailto:nrcan.buildings-batiments.nrcan@canada.ca).