



Pauline et Wayne Pelkey

Woodstock
(Nouveau-Brunswick)

Estimation des économies
annuelles : réduction des
coûts de l'énergie de
67 p. 100

Histoire de réussite

Grâce aux conseils obtenus après une évaluation ÉnerGuide, une maison de 60 ans devient plus écoénergétique qu'une neuve.

« L'évaluation d'une maison est un excellent investissement. C'est aussi simple que ça. »

« Comme nous devons pratiquement vider la maison et tout refaire de toute façon, ça semblait comme une bonne idée de voir comment nous pourrions la rendre plus écoénergétique du même coup »

Quand Pauline et Wayne Pelkey ont acheté la maison située à quelques pas de leur maison à Woodstock, au Nouveau-Brunswick, ils ne savaient pas trop ce qu'ils allaient en faire. « Nous envisagions de la louer ou de l'habiter nous-mêmes », dit Pauline. « Dans les deux cas, nous savions qu'il fallait faire beaucoup de travaux pour moderniser la maison. »

Alors que les Pelkey dressaient leur plan de rénovation, un ami leur a suggéré de soumettre leur maison à une évaluation ÉnerGuide. « Comme nous devons pratiquement vider la maison et tout refaire de toute façon, ça semblait comme une bonne idée de voir comment nous pourrions la rendre plus écoénergétique du même coup », raconte Pauline Pelkey. « Et si nous réussissions à nous qualifier pour certains des programmes incitatifs offerts à ce moment-là, tant mieux. »

Quand le conseiller en efficacité énergétique a présenté les résultats de l'évaluation de la maison, les Pelkey étaient convaincus qu'il fallait que l'efficacité énergétique soit l'une des priorités de leurs travaux de rénovation. « L'évaluation a donné à la maison une cote ÉnerGuide de 37 », dit Pauline. « Ce n'était pas très bon, même pour une maison de 60 ans. »

L'évaluation a recensé des problèmes, de la mauvaise isolation jusqu'aux fuites d'air, ce qui rendait un piètre système de chauffage encore plus inefficace. « Si on additionnait toutes les fuites d'air que le conseiller a trouvées, c'est comme s'il y avait un trou de près de un mètre carré dans le mur », dit madame Pelkey.

Les Pelkey ont entrepris les travaux sur la maison, démantelant son ossature interne et externe. « Nous avons fait à peu près tout ce que l'on peut imaginer », dit Pauline. « En plus de renouveler

« Nous allons faire ces travaux de toute façon, mais grâce à l'information que nous avons obtenue après l'évaluation, nous avons pu faire de meilleurs choix et ajouter quelques éléments pour rendre la maison plus écoénergétique – des éléments auxquels nous n'aurions jamais pensé sans cette évaluation. Et notre conseiller nous a été d'une grande aide quand nous avons des questions. »

la plomberie et le système électrique, nous avons remplacé toutes les fenêtres et les portes par de nouveaux modèles écoénergétiques; nous avons isolé les murs, le comble et le sous-sol, enlevé le vieux parement extérieur, ajouté une autre couche d'isolant et un nouveau parement, installé une thermopompe à l'air pour le chauffage et la climatisation – et j'en passe. »

Madame Pelkey dit que l'évaluation ÉnerGuide de la maison a été vraiment utile. « Nous allons faire ces travaux de toute façon, mais grâce à l'information que nous avons obtenue après l'évaluation, nous avons pu faire de meilleurs choix et ajouter quelques éléments pour rendre la maison plus écoénergétique – des éléments auxquels nous n'aurions jamais pensé sans cette évaluation. Et notre conseiller nous a été d'une grande aide quand nous avons des questions. »

Quand le conseiller en efficacité énergétique a fait un suivi de l'évaluation de la maison, les résultats étaient presque spectaculaires. « Le conseiller nous a appris que la cote ÉnerGuide moyenne pour une maison de cet âge au Nouveau-Brunswick est 52 », mentionne Pauline. « La nôtre a obtenu une cote de 82. C'est difficile de faire mieux. » Elle n'exagère pas quand elle dit qu'une maison qui a une cote de 82 est aussi bonne qu'une maison écoénergétique neuve.

Comme ils n'ont pas de renseignements sur les factures d'énergie de l'ancien propriétaire de la maison, les Pelkey ne savent pas avec certitude combien ils économisent, mais il ne fait aucun doute que les coûts de l'énergie sont considérablement réduits. Au moment de la première évaluation de la maison, le conseiller avait estimé que les améliorations recommandées diminueraient les coûts de l'énergie jusqu'à 67 p. 100. Et les Pelkey les ont toutes suivies.

Madame Pelkey dit qu'elle recommanderait l'évaluation à toutes les personnes qui veulent économiser de l'argent grâce à l'efficacité énergétique. « L'évaluation d'une maison est un excellent investissement », affirme-t-elle. « C'est aussi simple que ça. »

Les organisations qui offrent des évaluations ÉnerGuide des maisons sont autorisées par Ressources naturelles Canada, et le système de cotation des maisons est reconnu partout au Canada. Les évaluations éclairées et impartiales servent aussi de base pour plusieurs initiatives de promotion de l'efficacité énergétique et programmes incitatifs offerts dans différentes régions du Canada.

Pour ce qui est de la maison des Pelkey, Pauline et son mari n'ont pas eu à se demander bien longtemps s'ils devaient louer la maison ou l'habiter eux-mêmes. « Nous tentions de prendre une décision quand notre fille et sa famille nous ont dit qu'ils voulaient louer la maison pour eux-mêmes. Ils occupent la maison maintenant », dit-elle en riant. « Ils nous ont dit qu'elle est très chaude et confortable. »



Office de l'efficacité énergétique de Ressources naturelles Canada
Engager les Canadiens sur la voie de l'efficacité énergétique à la maison, au travail et sur la route